ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3696658

ნომერი: AR1558783

თარიღი : 17.11.2017

გაცემის თარიღი : 22.11.2017

გაცნობის თარიღი : 27.11.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 31/13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ სხირტლაძე პ/ნ 01008014126
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი დანიშნულების სავაჭრო და საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ცუცქირიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სილქ როუდ ბიზნეს ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203825851
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სხირტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014126

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მშენებლობის ნებართვა AR1120038, ბრძანება №617572, ვადაგაგრძელებული AR1425598, ბრძანება № 2748408
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.07.2016

ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ.

• ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 1 აპრილს №617572 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), რუსთაველის გამზ. N31/13–ში თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, რომელიც ძალაში იყო 2015 წლის 03 აგვისტოს ჩათვლით.

• 2015 წლის 16 ივნისს AR1318873 განცხადებით მოგვმართა მოქ. ნ. სხირტლაძემ, რომელიც ითხოვდა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელებას. სამსახურის 23.06.2015 წლის N 1969936 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებაში კერძოდ, "ნებართვა ძალაშია 2015 წლის 03 აგვისტოს ჩათვლით", შეიცვალა "ნებართვა ძალაშია 2016 წლის 03 აგვისტოს ჩათვლით".

• 2016 წლის 22 ივლისს AR1425598 განაცხადით მოგვმართა მოქ. ნ. სხირტლაძემ, რომელიც ითხოვდა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელებას.სამსახურის 29.07.2016 წლის №2748408 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქ.თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებაში კერძოდ, "ნებართვა ძალაშია 2015 წლის 03 აგვისტოს ჩათვლით", შეიცვალა "ნებართვა ძალაშია 2017 წლის 20 დეკემბრის ჩათვლით";

• 2017 წლის 17 ნოემბერს AR1558783 განაცხადით კვლავ მოგვმართა მოქ. ნ. სხირტლაძემ, რომელიც ითხოვდა მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელებას.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებაში, კერძოდ, "ნებართვა ძალაშია 2015 წლის 03 აგვისტოს ჩათვლით", შეიცვალოს "ნებართვა ძალაშია 2019 წლის 22 ივნისის ჩათვლით";
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 1 აპრილის №617572 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.