ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №230664

ნომერი: AR155894

თარიღი : 04.06.2012

გაცემის თარიღი : 03.07.2012

გაცნობის თარიღი : 04.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ , (ნაკვ.18/273) ; ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N14) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ არჩვაძე პ/ნ 37001007774
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შინაარსი: ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუცის მიმდებარედ არსებულ #01.13.01.018.273 (7216 მ2) და 01.13.01.018.205 (11866 მ2) მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი მიკრო–უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ;

დამკვეთი: მერაბ არჩვაძე

მთავარი არქიტექტორი: კონსტანტინე ამირეჯიბი

საფუძველი: – საკადასტრო გეგმა: #01.13.01.018.273 და 01.13.01.018.205
– ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის (სხდომის ოქმი #14 11.04.2012).
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება (გადაწყვეტილება #120846)
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიისსხდომის ოქმი#24 (21.06.2012).
- ქ. თბილისის მერისგანკარგულება #1727 (27.06.2012)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიისფართობი: 19082 კვ.მ

მათ შორის:
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ–3) ————— 11720 მ2
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ–5) ————— 1162 მ2
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ–1) ————— 6200 მ2

– საშუალო განაშენიანების (კ–1) კოეფიციენტი მთელი ტერიტორიისთვის 6441/12882=0.5
– საშუალო ინტენსივობის განაშენიანების (კ–2) კოეფიციენტი მთელი ტერიტორიისთვის 17500+2440=619940/12882=1.54

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანის ქუცის მიმდებარედ არსებულ #01.13.01.018.273 (7216 მ2) და 01.13.01.018.205 (11866 მ2) მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი მიკრო–უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი;
2. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად;
3. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამიჯვნის სქემის შესაბამისად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.