ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3711271

ნომერი: AR1559092

თარიღი : 20.11.2017

გაცემის თარიღი : 01.12.2017

გაცნობის თარიღი : 01.12.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სანდრო ეულისა და ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N6გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ქარჩავა პ/ნ 62006054908
- გალი ჯანაშიას ქ. N 10 ბ. 7

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 744; 528257 02.01. 2013წ.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.06.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გურგენიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს, "გრინ პროჯექტ"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფარმინა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204923413
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ქარჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006054908

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 715918
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3986.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 78.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 75.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 75.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 240.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1119.8 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1859 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2050 კ3=0.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3726.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 136.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 106.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 106.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 552.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 420.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 131.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 133.5/3726=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 131.5/3726=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2050/3726=0.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

თქვენ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით განსახორციელებელი სამუშაოები არ წარმოადგენს არსებული შენობის რეკონსტრუქციას. საპროექტოდ გათვალისწინებული სამუშაოებით ხდება არსებული ნაგებობის დემონტაჟი და მის ადგილას ახალი შენობის მშენებლობა, შესაბამისად საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება შენობის ფუნქციის შესაბამისად ახალი მშენებლობით, ხოლო არსებული ნაგებობის დემონტაჟი გათვალისწინებულ იქნას მშენებლობის ორგანიზების კალენდარულ გრაფიკში, თუმცა პირველ ეტაპზე საჭიროა გათვალისწინებულ იქნას:
ვინაიდან თქვენ მიერ მითითებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მიხედვით უკვე შეთანხმებულია ობიექტები და მიღებულია ექსპლუატაციაში, აღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაუქმებულია. ხოლო მიწის ნაკვეთზე ამის შემდგომ №1378338 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არსებული შენობის (საავადმყოფოს) რეკონსტრუქციაზე, რომელიც არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში. ამის შემდგომ კი მოხდა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის და ფართობის ცვლილება. შესაძლებელია მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო მონაცემების, კონფიგურაციის და ფართობის ასევე დამატებით ახალი ქმედების და ფუნქციის მქონე შენობის დასაფიქსირებლად.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.