ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4370855

ნომერი: AR1559189

თარიღი : 20.11.2017

გაცემის თარიღი : 11.02.2019

გაცნობის თარიღი : 11.02.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სისხლის გადასხმის სადგურის ღობესა და სასაფლაოს ფერდობს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაკა ღუჭაშვილი პ/ნ 01012017556
- თბილისი ვაზისუბნის დას. კორ. 10 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2991432
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაკა ღუჭაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012017556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4132.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1633.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7592.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4410.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 364.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 384.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 722.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 163.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1548.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29020.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25714.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3306.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=828.1/2670=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6117.1/2670=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=660.7/2670=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ... შეასწორეთ „7-7“ ღერძის აღნიშვნა.;
... +0.00 ნიშნულზე „1-5“ და „ი-თ“ მონაკვეთების კვეთაზე შენობიდან გამოსასვლელი გამიჯნული უნდა იყოს ავტოსადგომისგან ცეცხლმედეგი კედლით და გამოსასვლელის მონაკვეთში შეცვალეთ დაკავებულობის დატვირთვის აღნიშვნა.;
... +0.00 ნიშნულზე სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობიდან N44 ავტოსადგომზე კარით გასვლა არ არის მისაღები, ან აღნიშნული ავტოსადგომი გააუქმეთ ან კარს მოუნაცვლეთ ადგილი წესების დაცვით.;
... დაიცავით წესების 705.8.5 და 706.5 ქვეთავების მოთხოვნები. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ წესების 420.2 ქვეთავის შესაბამისად საჭიროა საცხოვრებელი ერთეულების გამიჯვნა.;
... გეგმებზე დაკავებულობები დაიტანეთ წესების შესაბამისი დაშტრიხვით.

02. წარმოდგენილი ვიზუალი მოპირკეთების ნაწილში არ არის მისაღები, აუცილებელია შენობის ფასადების მთლიანი ზედაპირის მოპირკეთება ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალებით.
ასევე წარმოადგინეთ მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟი და ფოტორენდერები.
აღნიშნული გაითვალისწინეთ საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა საჭირო ნაწილში.

03. წარმოადგინეთ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანმხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

04. ასევე გაცნობებთ, რომ განცხადება გაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურებში. პასუხები გევნობებათ დამატებით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.