ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3790208

ნომერი: AR1559504

თარიღი : 15.01.2018

გაცემის თარიღი : 26.01.2018

გაცნობის თარიღი : 26.01.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის I შესახვევი N14 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი გოდერძიშვილი პ/ნ 01010013454
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 211 კორ. 2 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2958005
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უალკოჰოლო სასმელების ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან დუდუჩავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ნუგზარ დუდუჩავა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 62001006530

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბუმ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406183400
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გოდერძიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010013454

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6994.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4774.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5128.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 963.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 4165.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43425.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38653.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4772.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4772/6994=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5631.9/6994=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 144/6994=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3000429
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3000429
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორის თორნიკე დვალის თანხმობა მისაღები არ არის, ვინაიდან არ არის დამოწმებული სათანადო წესით. საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს თორნიკე დვალის სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილი №13-01180181031-ით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული

ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.
3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ტოპოგეგმა დამოწმებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის ბეჭდითა და ხელმოწერით.

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დამატებით განიმარტოს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის თაობაზე.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან დადგენილ ტერიტორიას არ გააჩნია კოეფიციენტები, საჭორპა მიეთითოს "-";

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან დადგენილ ტერიტორიას არ გააჩნია კოეფიციენტები, საჭორპა მიეთითოს "-";

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან დადგენილ ტერიტორიას არ გააჩნია კოეფიციენტები, საჭორპა მიეთითოს "-";

8."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილი უნდა იყოს საჭიროების შემთხვევაში

9.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი -ატვირთული უნდა იყოს კალენდარული გრაფიკი მხოლოდ დარჩენილი სამუშაოების გათვალისწინებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.