ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3714762

ნომერი: AR1559544

თარიღი : 22.11.2017

გაცემის თარიღი : 04.12.2017

გაცნობის თარიღი : 04.12.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა გეთიაშვილი პ/ნ 01011017300
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 1 ბ. 41

ორგანიზაცია:

- შპს "ისანი პლიუსი" კოდი: 206306255

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1159880
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რობიზონ გეთიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯიჯიელ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405201773
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა გეთიაშვილი, გიორგი მჭედლიშვილი, ბექა სოზიაშვილი, დავითი სოზიაშვილი, ვასილ სოზიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017300, 01011030983, 01324092132, 01024078428, 31001009975

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 707.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2951.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2017.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 198.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 44.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 222.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 468.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9940.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 515.4 + 590.9 = 1106.3 / 2500 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2263.0 + 2690.7 = 4953.7 / 2500 = 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 378.5 / 2500 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3310817
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3366137
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.035.038), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.