ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3713344

ნომერი: AR1559883

თარიღი : 23.11.2017

გაცემის თარიღი : 04.12.2017

გაცნობის თარიღი : 04.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლესელიძე , N 5-7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ სახვაძე პ/ნ 01021011547
- დავით ყიფიანის ქ #23, ბ22

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1734963
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო "ბ" ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯემალ აბაიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. მ.საზუაშვილი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01014006224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აგუნა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204380384
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნათია არობელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008622

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 311.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 256.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 705.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 514.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 24.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 166.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2698.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1998.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 700.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250.2 კვ/მ კ1-0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 456.7 კვ/მ კ2 - 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 311.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 263.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1153.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 314.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 71.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 166.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4250.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3550.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 700.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 257.9 კვ/მ კ1 - 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 951.7 კვ/მ კ2 - 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 600.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 23 ნოემბრის AR1559883 განცხადება. გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად საჭიროა:
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბერის №498 დადგენილების თანახმად პროექტში გათვალისწინებული იქნას საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები.
-არ არის წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი და სავიზიტო სურათები.
-წარმოსადგენია -– ტოპოგრაფიული გეგმა მ1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით და უფლებამოსილი პირის ხელმოწერით);
- წარმოდგენილია მხოლოდ კონკრეტული შენობის ფასადები საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განწლები მომიჯნავე შენობების ფასადების ფიქსაციით.
-წარმოდგენილი იქნას ფოტოსურათები ეზოს მხრიდანაც.
-წარმოდგენილი იქნას კიბეებზე ჭრილი
-წარმოდგენილი იქნას კონსტრუქციული დასკვნა.
-არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება, წარმოსადგენია უფლებამოსილების დამდგენი დოკუმენტი, ასევე წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
ხარვეზები სრულად დადგინდება აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ.

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ.ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.