ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3706991

ნომერი: AR1559927

თარიღი : 22.11.2017

გაცემის თარიღი : 29.11.2017

გაცნობის თარიღი : 29.11.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N91 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ადამაძე პ/ნ 01024085505
- თბილისი ვაშლიჯვარი კორ. 2' ბ. 13

ორგანიზაცია:
- ადამ გრუპ კოდი: 405098530

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა ღონღაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ადამ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098530

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ადამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024085505

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3510646
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1559927 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის სახელი და საიდენტიფიკაციო კოდი
2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დამკვეთის ფიზიკური პირის ველში ოთარ ახობაძე უნდა დაფიქსირდეს.
3.არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება. წარმოდგენილ იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან ოთარ ახობაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.
4. .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: AR1532352 განცხადებაზე წარმოდგენილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების საფუძველი. 2016 წლის 1 ივლისის ხელშეკრულების 1.2 პუნქტის თანახმად, ინვესტორი ვალდებულია მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის მშენებლობა. 1.3 პუნქტის მიხედვით, მშენებლობის დასრულების, ექსპლუატაციაში მიღების ვადა არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 36 თვეს, ამასთან საცხოვრებელი კომპლექსის ორი ბლოკის (პროექტით გათვალისწინებული ორი კორპუსი) დასრულების, ექსპლუატაციაში მიღების ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 18 თვეს. ამავე ხელშეკრულების მიხედვით, ინვესტორი ვალდებულია ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში უზრუნველყოს აღნიშნული პირობის შესრულება. კალენდარული გრაფიკით დაცული უნდა იქნეს აღნიშნული პირობა ვადასთან მიმართებაში ან წარმოდგენილი იქნეს შპს"გეომერიდიანის" თანხმობა ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.