ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3840624

ნომერი: AR1560534

თარიღი : 26.11.2017

გაცემის თარიღი : 26.02.2018

გაცნობის თარიღი : 27.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ნარმანია პ/ნ 62001035797
- სოხუმი კიარაზის ქ. N 11 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3244774
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3677635
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი-ა, ბლოკი-ბ, ბლოკი-გ და ბლოკი-დ)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ მათიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ნარმანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001035797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6620.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3159.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 33115.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 23315.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1343.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2486.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3377.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2531.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 106760.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 101026.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5734.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1868.8/6620=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 27947.3/6620=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1884.7/6620=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1504
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 03/1504
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.12.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის იერსახე შეთანხმებუთლან მიმართებაში გაუარესებულია, შესაბამისად წარმოდგენილი ვიზუალით სამშენებლო ობიექტის განვითარება სამსახურისთვის მისაღები არ არის. ობიექტის არქიტექტურა საჭიროებს მეტ დახვეწას მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერების შერჩევის მხრივ, არქიტექტურული იერსახის გაუმჯობესების მიზნით. გაითვალისწინეთ, რომ სასურველია დამუშავებული ფასადები წარმოდგენილ იქნას მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით, ასევე ფოტოსურათები და ფოტომონტაჟები, ფასადების დეტალიზაცია - ფერების კოდების მითთებით და მოსაპირკეთებელი მასალების დეტალური განსაზღვრით.

2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა - გადაღების თარიღის ფიქსაციით;

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: .: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით; ხოლო გენგეგმაზე და ყველა გრუნტთან შეხებაში მყოფი სართულის გეგმაზე მიუთითეთ დარჩენილი ხეებიდან შენობამდე მინიმალური დაშორების მანძილები;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

5. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: კონსტრუქციული დასკვნა უნდა მოიცავდეს უფრო დეტალურ ინფორმაციას (მომიჯნავე საკადასტრო კოდები, მისამართი შენობების დეტალური აღწერა, სართულიანობა და ა.შ.) მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე და სამშენებლო სამუშაოებით მათზე ზეგავლენის არსებობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.