ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3753540

ნომერი: AR1561271

თარიღი : 29.11.2017

გაცემის თარიღი : 25.12.2017

გაცნობის თარიღი : 26.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ხევი , N 19-21 , (ნაკვეთი N60/45) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ტალახაძე პ/ნ 01024030127
- იოსებიძის 61ბ ბინა 70

ორგანიზაცია:
- შპს ბინადარი კოდი: 405116468

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-14
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2002

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ტარიელ ხიზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ. ტარიელ ხიზანიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01015006993

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ბინადარი9
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405140459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტალახაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024030127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 876.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 630.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11859.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7730.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1104.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 722.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 498.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 815.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 988.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34311.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26942.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7369.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 14.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=600.1:876=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(600.1X11):876=6601.1:876=7.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(47.5+8.1+14.1+19.5):876=89.2:876=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2753
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2010

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #2832777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის განმეორებით გაცნობებთ, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი, მოთხოვნა პირველ რიგში საჭიროა დააყენოთ ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების - კ1 და კ2

კოეფიციენტის გაზრდაზე ნომენკლატურით - ,,მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები" - ,,ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა" და ატვირთოთ ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაცია; წინააღმდეგ შემთხვევაში საპროექტო დოკუმენტაცია საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ პარამეტრებთან შესაბამისობაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.