ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3718312

ნომერი: AR1561652

თარიღი : 30.11.2017

გაცემის თარიღი : 06.12.2017

გაცნობის თარიღი : 06.12.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცხვედაძე , N 40(40ა) / ქალაქი თბილისი , ცხვედაძის ქ. N40 (40ა)-ს მიმდ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ლორთქიფანიძე პ/ნ 01008013818
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 35 ბ. 50

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1351450 (ცვლილება N 2278703 04/11/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის 5 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ გომელაური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ ლორთქიფანიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013818

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1006.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 571.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1891.93
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 992.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 368.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 206.52
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 323.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7428.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4201.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3227.13
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 407.42 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1012.95 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 297.32 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3506835
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3528359
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 30 ნოემბრის AR1561652 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან განმარტავთ, რომ იცვლება მხოლოდ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები და შენობა-ნაგებობა მიღებულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ ექსპლუატაციაში, საჭიროა განცხადება დაარეგისტრიროთ (სამართლებრივი საკითხები ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში)

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge