ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3768923

ნომერი: AR1562442

თარიღი : 27.12.2017

გაცემის თარიღი : 10.01.2018

გაცნობის თარიღი : 10.01.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 108 / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 8 , ნაკვეთი 03/041 / ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 108 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლადო ჭანტურია პ/ნ 01024032026
- თბილისი, მერი დავითაშვილის ქუჩა 27

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2052796
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბიო პოლიმერებისა და შესაფუთი მასალების საამქრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან ვარდანია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "შარავანდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208190125

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "შარავანდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208190125
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ შარიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019007389

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18597.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4919.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4999.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 267.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 4717.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47017.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8817.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=12801,3კვ.მ/ კ1=0.7. მათ შორის არსებული კ1=7883,2 კვ.მ/ კ1=0.4 და საპროექტო კ1=4918,1 კვ.მ/ კ1=0.3 (არნიშნულ ზონაში არ არის დადგენილი კ1 კოეფიციენტი)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=13536,6 კვ.მ/ კ2=0,8. მათ შორის არსებული კ2=8439 კვ.მ/ კ2=0,5 და საპროექტო კ2=5097.6 კვ.მ/ კ1=0,3 (არნიშნულ ზონაში არ არის დადგენილი კ2 კოეფიციენტი)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=6043,5 კვ.მ/ კ3=0.3 (არნიშნულ ზონაში არ არის დადგენილი კ3 კოეფიციენტი)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2432018
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2432018
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, თამაზ შარიქაძის მიერ განმცხადებლის სახელზე გაცემული

მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან თამაზ შარიქაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.
2. რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებლების საფუძვლიდან გამომდინარე 579 კვ.მ-ზე ვრცელდება შეზღუდვა დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე თუ საპროექტო სამუშაოებით ეხებით აღნიშნულ ნაწილს საჭიროა მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა და ამონაწერში აღარ ფიქსირდებოდეს. საკადასტრო რუკაზე მონიშნეთ ის ტერიტორია , რომელსაც ადევს აღნიშნული შეზღუდვა.
3.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საკადასტრო კოდი და ფართობი, საჭიროა პირველ რიგში შევიდეს ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ზემოაღნულის ასახვით. ასევე გაცნობებთ: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის №13-01173632365 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

4.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დამატებით დაფიქსირდეს გაპში ცვლილების რეკვიზიტები;

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: განახლდეს

6.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვინაიდან შენობებს შორის კედელი არ ფიქსირდება, საჭიროა განიმარტოს ათნიშნულის შესახებ და საჭიროების შემთხვევაში შესწორდეს. წარმოდგენილი სახით ორივე საპროექტო შენობა აღიქმება ერთ ობიექტად.

7.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.