ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3743127

ნომერი: AR1562874

თარიღი : 06.12.2017

გაცემის თარიღი : 21.12.2017

გაცნობის თარიღი : 25.12.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი , N 75 , კორპუსი 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი დათიაშვილი პ/ნ 01024022915
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 31

ორგანიზაცია:
- იმა "საელჩო 2005" კოდი: 205209763

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დ-110
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებებლი სახლი საოფისე ფართობით II ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იმა "საელჩო 2005"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დათიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024022915

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4679.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 845.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12916.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8272.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 469.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1710.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1018.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1401.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41549.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5024.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1127,14 მ2; კ1=0.5 , მათ შორის II ბლოკი 684.33 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15 650.2 მ2; კ2=3.3, მათ შორის II ბლოკი 10143.1 მ2 (I ბლოკი 5507.1 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3551.9 მ2; კ=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1831224
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1831224
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1562874 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. ვინაიდან06/02/2015წ. №1831224 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და შესაბამისად გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორინომენკლატურა (თქვენსმიერ არჩეულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციითდა პროექტი

(მათ შორისვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი დატექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ მრავალფუნქციური შენობის შესაბამისი სახით.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სწორინომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.