ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3831641

ნომერი: AR1562947

თარიღი : 12.12.2017

გაცემის თარიღი : 21.02.2018

გაცნობის თარიღი : 21.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით გურამიშვილის გამზირი N41-ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა ხავთასი პ/ნ 35001009271
- ქ.რუსთავი. 21 მიკრო რაიონი. სახლი 15 ოთახი 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 959670
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ”არქ-დიზაინ პროექტი”

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ეიმ ბილდინგ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206318046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ხავთასი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001009271

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 634.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 260.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1808.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 944.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 128.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 150.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 15.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 448.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6540.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6220.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 320.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=246,7=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1925.1=3,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=75,8 კ3=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1530549
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1530549 და № 3036817
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ რიში მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, ზემოაღნიშნული მოთხოვნით.

2.სამეწარმეო რეესტრის თანახმად შპს „ეი, ბილდინგ კომპანის“ ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე

უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს ოთარ ხავთასი შესაბამისად დამკვეთის სახელი და გვარის ველში უნდა მიეთითოს მისი სახელი და გვარი მხოლოდ და შესაბამის ველში პირადი ნომერი. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მამუკა ხავთასის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობა ოთარ ხავთასის მიერ გაცემული ან ოთარ ხავთასი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. მიჯნაზე იგივე პოზიცია თუ რამე შეიცვალა მომწერეთ. თუ კორექტირებული პროექტით იცვლება მყიდველებისთვის გადასაცემი ფართები საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მათი თანხმობები პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით ან დარეგისტრირდნენ თანაგანმცხადებლად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.