ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3734386

ნომერი: AR1563050

თარიღი : 11.12.2017

გაცემის თარიღი : 14.12.2017

გაცნობის თარიღი : 14.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/63) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო ესართია პ/ნ 19001025590
- ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3602608
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რომეო ესართია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბი. აი. ჯი.
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401983396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ხარშილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007015475

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 480.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 549.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8427.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5898.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1111.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 248.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 492.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 650.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44863.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43988.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 875.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 549:1251=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8238:1251=6.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 138:1251=0.11

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/449
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2004

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/739
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.10.2006

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ: როგორც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, მიწის ნაკვეთები არ არის გამიჯნული შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, გარდა ამისა, არსებული მდგომარეობით შენობა ცდება გრგ-თი დადგენილ საზღვრებს, საჭიროა პიროველ რიგში დაკორექტირდეს განაშენიანებს რეგულირების გეგმა და შენობა მოექცეს საკადასტრო საზღვრებში.
გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია

შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.