ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3756822

ნომერი: AR1563179

თარიღი : 08.12.2017

გაცემის თარიღი : 27.12.2017

გაცნობის თარიღი : 28.12.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აჭარის ქუჩა , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა გოგბერაშვილი პ/ნ 21001007089
- თბილისი. ს.ცინცაძის N26ა

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1127
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2008

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/882
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ლაბორატორია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შიხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: GOAP Consultants / შპს "კავკასიის საკონსულტაციო ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204480551

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობის და სოციალური დაცვის სამინისტრო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211333957
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სერგეენკო
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009003618

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 27796.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 437.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1571.31
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1104.88
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 43.87
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 382.89
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 39.67
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14593.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13444.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1148.67
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.52
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1314.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 230.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/882
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.09.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შეაბამის ველში მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.
2. დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6

იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები. (გათვალისწინებული იქნეს ლიფტის და პანდუსების მოწყობა შეზღუდული შესაძლებლობის პირთა თავისუფალი გადაადგილებისთვის.)

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა (მ1:500), შესრულებული უფლებამოსილი პირის მიერ მისივე საპროექტო ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით შესაბამისი პირობითი ნიშნების დატანით) და ამ ტოპოგრაფიულ გეგმასთან ერთად უნდა იქნას ატვირთული თქვენ მიერ დამუშავებული გენ–გეგმაც. აღნიშნული გენ-გეგმის ნახაზი შესრულებული უნდა იქნას პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაციის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე, საპროექტო შენობის საკადასტრო გეგმასთან მიბმის მანძილების ჩვენებით, დაღერძილი, ღერებს შორის მანძილების მითითებით და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ჩვენებით.

4. გენ-გეგმაზე მიუთითეთ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების ფუნქციები.

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შეასწორეთ ხარვეზების მიხედვით.

6. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: განაახლეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის დატანით. (წარმოადგინეთ ოთხივე ფასადის ფოტოფიქსაცია).

7. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

8. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: წარმოადგინეთ განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური (კროკი).

9. გეგმები, ჭრილები და ფასადები მოიყვანეთ ერთმანეთთან შესაბამისობაში.

10. გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები და დეტალურად განმარტეთ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები.

11. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟი.

12. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ხარვეზების მიხედვით.

13. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : შეასწორეთ მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი: 09/07/2009.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრული სახით და მრავლობითი ხასიათის ხარვეზებით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მოგაწოდოთ ინფორმაცია ყველა იმ ხარვეზის თაობაზე, რასაც შესაძლოა კიდევ ქონდეს ადგილი ან შესაძლოა დამატებით გამოვლინდეს თქვენს მიერ ზემოაღნიშნული ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.