ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3769933

ნომერი: AR1563613

თარიღი : 09.12.2017

გაცემის თარიღი : 09.01.2018

გაცნობის თარიღი : 10.01.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირიან მეფე , N 11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მაისურაძე პ/ნ 01001044220
- თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 21 ბ. 69

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3251897
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ადეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯითი სტუდიო "

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400218698

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001044220

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 740.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 539.44
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1772.04
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 975.41
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.12
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 366.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 85.46
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6427.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4739.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1687.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=486.32/740 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1856.22/740 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=159.9/740 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3678675
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 9 დეკემბრის AR1563613 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: შესაბამის ველში დაფიქსირდეს მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.
2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ არებული სიტუაციის ამსახველი უახლესი ფოტომასალა, გადაღების თარიღის ფიქსაციით (შორი და ახლო ხედებით, სხვადასხვა რაკურსით).
3.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: დაფიქსირდეს 28/11/2017
4.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შესათანხმებლად წარმოდგენილი III – IV კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული პროექტი უნდა მოიცავდეს გარე კედლების და სახურავის დეტალურ პროექტსაც და უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41

დადგენილების მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს. ფერებზე მიუთითეთ კოდები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.