ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3782299

ნომერი: AR1563658

თარიღი : 14.12.2017

გაცემის თარიღი : 17.01.2018

გაცნობის თარიღი : 18.01.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირცხულავა , N 9-11 / ქალაქი თბილისი , ალიო მირცხულავას ქუჩა N11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თინათინი თავხელიძე პ/ნ 60001139098
- ქუთაისი მ.კოსტავას ქ. N 84 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #380 (25.11.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქ არეა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სვეტი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404505576
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე ჯანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001033836

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5968.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2956.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35465.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 19832.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2318.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2112.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2397.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4405.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4398.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 124988.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 110069.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14918.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2674.9/5968=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 26360.7/5968=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 954.6/5968=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1563658 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს:

გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული 28.12.2017 წლის №3750317 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზი, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 14/12/2017 წლის AR1563658 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.