ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3742847

ნომერი: AR1563699

თარიღი : 12.12.2017

გაცემის თარიღი : 25.12.2017

გაცნობის თარიღი : 25.12.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქვიშხეთი , N 1ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვარდისუბანი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შორენა კიკვაძე პ/ნ 01001002359
- ილორის ქ20 ბ4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2314912 (№791316 02.08.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქსტუდიო ვ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400093206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შორენა კიკვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001002359

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 437.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 143.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 979.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 544.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 167.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 108.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 149.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3560.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3128.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 431.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.8კვ.მ 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 819.8კვ.მ 1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50.4 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 437.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 153.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1021.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 677.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 81.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 108.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 144.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3712.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3280.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 431.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143.8კვ.მ 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 952.5კვ.მ 2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50.4კვ.მ 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ არასწორადაა შერჩეული ნომენკლატურა. ვინაიდან შენობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, საჭიროა საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებიტ სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.