ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3791623

ნომერი: AR1563789

თარიღი : 11.12.2017

გაცემის თარიღი : 25.01.2018

გაცნობის თარიღი : 25.01.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/17) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 29/106);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა გელაშვილი პ/ნ 57001003308
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღომის მასივი, IV კვარტალი, კორპუსი 11, ბინა 11

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 11 დეკემბრის AR1563789 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ქერჩის ქუცა N12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.215) პარამტრების მომატებას,

პასუხად გაცნობებთ რომ AR1359755 განცახდების საფუძველზე თქვენს მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.215) მიენიჭა მომატებული პარამეტრები კ-1=0.6; კ2=3.0, სადაც არ იყო განსაზღვრული თუ რომელ ფუნქციურ ზონაში მოხდა პარამეტრის მატება, ამას კანონმდებლობა არეგულირებს, რომლის მიხედვითაც არ უნდა დაირღვეს არცერთი ზონის მოთხოვნა, შესაბამისად მომატებული პარამეტრი მოქმედებდა მხოლოდ საცხოვრებელ ზონა 6-ში, ვინაიდან ამჯერად მიწის ნაკვეთზე სრულად საცხოვრებელი ზონა 6 ვრცელდება, შეგიძლიათ სრულად ისარგებლოთ მერის ბრძანების საფუძველზე ერთხელ უკვე მინიჭებული პარამტრებით, რომელსაც დანართის სახით გიგზავნით. (იხ. დანართ)

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.