ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3758670

ნომერი: AR1563796

თარიღი : 21.12.2017

გაცემის თარიღი : 28.12.2017

გაცნობის თარიღი : 29.12.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

გარდაბანი , სოფელი თელეთი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბონდო ღავთაძე პ/ნ 35001116280
- რუსთავი ალ.მესხიშვილის I გას. კორ. 9 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1877
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: წყლის საქლორატორო დანადგარების შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბონდო ღავთაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203826002

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს პრიმერა გოლფ ენდ რეზიდენც
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404481379
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რუსლან აბაშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62014000046

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 37369.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 78.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 78.72
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 78.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 330.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 314.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15.47
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.72/37369(0.0021)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.72/37369(0.0021)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 37.290/37369(0.99)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017წლის 15 აგვისტოს N294 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების შემდეგ, პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემა ან/და წერილობითი დასტურის გაცემა საჭიროებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას. სამსახურში ზემოაღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნით ფიქსირდება AR1534811 განცხადება, რომელიც ამ ეტაპზე პასუხის რეჟიმშია.

შესაბამისად აღნიშნული წარმოების დასრულებამდე სამსახური ვერ განიხილავს მოთხოვნილი სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.