ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3780641

ნომერი: AR1564064

თარიღი : 29.12.2017

გაცემის თარიღი : 18.01.2018

გაცნობის თარიღი : 22.01.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ბალიაშვილი პ/ნ 01005001410
- თბილისი დ.უზნაძის ქ. N 95

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1850711 - №3178299
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: 2 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი D1 D2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ბალიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქიტექტურული ბიურო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393483

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს უბიკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405034378
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან არველაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024025026

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 545.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1804.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 617.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 459.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 166.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 438.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 124.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5501.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3739.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1761.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.57
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : D1: k1=272.7/611=0.4 D2:k1=272.3/701=0.4 ჯამური: k1=545.0/1312=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : D1: k2=498.4/611=0.8 D2:k2=468.1/701=0.7 ჯამური: k2=938.3/1312=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : D1: k3=276.6/611=0.5 D2:k3=364.4/701=0.5 ჯამური: k3=641.3/1312=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 29 ნოემბრის AR1564064 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენი განმარტების საფუძველზე იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშულ საკითხთან დაკავშირებით, საჭიროა პირველ რიგში სამსახურს მომართოთ 2015 წლის 25 აგვისტოს №2158841 და 2016 წლის 15 თებერვლის №2431502 ბრძანებების ძალადაკარგულად გამოცხადებასთან დაკავშირებით და საკითხი დააყენოთ 2017 წლის 10 მაისის №3252873 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე, შესაბამისი ნომენკლატურის არჩევით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.