ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3861660

ნომერი: AR1564431

თარიღი : 13.12.2017

გაცემის თარიღი : 13.03.2018

გაცნობის თარიღი : 13.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა წყნეთი , ქუჩა სტალინის , N 2 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა ჭუმბურიძე პ/ნ 01018003942
- თბილისი მ.ზანდუკელის ქ. N 15

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №3683297
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა ჭუმბურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. წყნეთი 101
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205346892
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა თეზელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008018500

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 316.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 167.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 245.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 138.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 35.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 28.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 25.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 874.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 749.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 124.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 205.6 კ2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 146.3 კ3=0.46

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგადდადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები(ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:
წარმოდგენილ იქნას საპროექტო და მის მომიჯნავედ განსათავსებელ შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დასკვნა, შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სქემის თაობაზე (ვერ ირკვევა შენობები ერთმანეთისგან გაყოფილია სამშენებლო ნაკერით თუ წარმოადგენს ერთიან კონსტრუქციულ სისტემას).
ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარედ გადის ხაზოვანი ნაგებობები : #01.00.258 - გარე განათების თვითმზიდი იზოლირებული სადენი (მესაკუთრე- ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული) საჭიროა მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი სახით მშენებლობასთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნას ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეების შესაბამისი თანხმობა.
ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის საკრებულოს2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების 37-ემუხლის, I პუნქტისტანახმად – მიწისნაკვეთი შეიძლებაშემოიღობოს არაუმეტეს2,2 მეტრი სიმაღლის ღობით, ამასთან, ღობისყრუ ნაწილიარ უნდააღემატებოდეს 1,8 მეტრს. ღობისმოწყობისას საჭიროა სრულყოფილად იქნას განთვალისწინებული შესაბამისი ნორმები. ამჟამად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნული არარის დაცული აუზის მიმდებარედ და მის მოპირდაპირედ გათვალისწიენული ღობის ნაწილში. შესაბამისად დაკორექტირდეს საპროექტო ფოტომონტაჟები.
საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ვექტორულ ფაილში 0.00 ნიშნულზე "1" ღერძს მიღმა შენობა-ნაგებობა

სცდება საკადასტრო საზღვრებს, საჭიროა დაკორექტირდეს აღნიშნული და საპროექტო შენობა-ნაგებობები განთავსდეს საკადასტრო საზღვრებში.
საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის, ნიკა ჭუმბურიძის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა) ან მოქ. შალვა თეზელაშვილი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.
ამხანაგობა "ნუშის ბაღების" შექმნის შესახებ 2017 წლის 06 ივლისის ხელშეკრულების თანახმად, ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა წევრთა საერთო კრება. საჭიროა წარმოადგინოთ წვრთა საერთო კრების თანხმობა.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადებადარჩება განუხილველი.
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზებისგაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში თქვენი განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.