ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3840584

ნომერი: AR1565148

თარიღი : 16.12.2017

გაცემის თარიღი : 26.02.2018

გაცნობის თარიღი : 26.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გამრეკელი , N 37 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი თოხაძე პ/ნ 01009018465
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ. 8 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2725054
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი თოხაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არფაქტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196321

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თნ დეველოპერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405155415
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010075

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 390.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1150.74
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 649.84
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 102.36
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 131.72
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.95
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 118.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3111.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 529.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 215.011 m2/539m2=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1007.70 m2/539 m2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 141.05 m2/539 m2=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2866124
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2892805
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 25 დეკემბრის AR1565148 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში კოეფიციენტი დაამრგვალეთ მეათედის სიზუსტით, თქვენს მიერ ველში დაფიქსირებული მაჩვენებელი სცდება დადგენილ კ2 კოეფიციენტს.
2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
2.1. შშმ პირთა პანდუსების მოთხოვნებთან დაკავშირებით იხელმძღვანელეთ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის დადგენილება N41 „შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტით“;
2.2. გეგმა -2.55 ნიშნულზე უზრუნველყავით ავტოსადგომებზე ავტომობილების თავისუფალი მოხვედრა და მოძრაობა;
2.3. ხე-ნარგავების მდებარეობები პროექტში არ არის რეალური მდებარეობის შესაბამისი; დაცულ იქნას ხე-ნარგავსა და საპროექტო შენობას შორის , მათ შორის იგულისხმება არქიტექტურული ელემენტებიც 1 მეტრიანი დაშორების არეალ(ებ)ი;
2.4. გეგმებზე დაიტანეთ განივი ღერძები;
3. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი და შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი -> შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად;
4. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად;
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.