ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3841603

ნომერი: AR1565698

თარიღი : 19.12.2017

გაცემის თარიღი : 26.02.2018

გაცნობის თარიღი : 26.02.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 4 მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , I და III მ/რ-ებს შორის , (ნაკვ. 1/62) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ხარაბაძე პ/ნ 01024012886
- თბილისი საირმის ქ. კორ. 11 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1195914 № 3502218
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ოქროპირიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ივერია+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405036134

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიკა+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061150
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხარაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012886

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1078.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5203.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 53129.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 36213.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1856.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5397.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9316.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17254.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15622.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1631.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1=436.0=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2=4951.2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3=79.8=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2207774
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2253583
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.10.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ:

2017 წლის 19 დეკემბრის AR1565698 განაცხადის პასუხად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 05 იანვრის №3765900, 2018 წლის 17 იანვრის №3782107, 2018 წლის 12 თებერვლის №3817874 გადაწყვეტილებებით დაგიდგინდათ სხვადასხვა ტიპის ხარვეზი, მათ შორის:
- ავტოსადგომები წარმოადგინეთ ბინების რაოდენობის შესაბამისი რაოდენობის;

სამსახურის მიერ 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის ვადაში დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა. ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია სამსახურში სრულყოფილად წარმოდგენილი არ იქნა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ

ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. ხოლო, მე-5 ნაწილის თანახმად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თქვენ მიერ არ იქნა წარმოდგენილი სამსახურის 2018 წლის 05 იანვრის №3765900, 2018 წლის 17 იანვრის №3782107, 2018 წლის 12 თებერვლის №3817874 გადაწყვეტილებებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, თქვენი 2017 წლის 19 დეკემბრის AR1565698 განცხადება დარჩა განუხილველი".

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.