ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3814440

ნომერი: AR1566040

თარიღი : 11.01.2018

გაცემის თარიღი : 09.02.2018

გაცნობის თარიღი : 09.02.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიაჩელი , N 15, N15ა, N17ა, N19 , (ნაკვეთი 022/058) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი ჩომახიძე პ/ნ 01026006781
- თბილისი პლ.იოსელიანის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 159253
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი(კომერციული,საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ჩომახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: atelier architects
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405059387

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "ქიაჩელი რეზიდენსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404524742
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტარიელ შავერდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010000752

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2329.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1671.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9716.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4121.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 759.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1551.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 448.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1124.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1679.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31360.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14777.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16583.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 17.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1183.8 (კ1-0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6147.9 (კ2-2.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 502.0 (კ3-0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2149346
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2436596
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2016

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი N 882017776618, 25/08/2017წ. საკადასტრო კოდი N 01.15.03.022.058);
– კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ოქმი N40 – დოკუმენტი №3575253, 05.10.2017 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), ქიაჩელის ქ. N15, N15ა, N17ა, N19–ში (ნაკვეთი 022/058) , შპს "ქიაჩელი რეზიდენსი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.