ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3905075

ნომერი: AR1566231

თარიღი : 09.01.2018

გაცემის თარიღი : 11.04.2018

გაცნობის თარიღი : 11.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი , N48, კორპუსი N6 -ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა გიორგაძე პ/ნ 12003000099
- თელეთის 3/2

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2304235
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ რევაზიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ” არქ-დიზაინ პროექტი”

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204539044

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი ვარსკვლავი 2015"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406136140
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12003000099

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 884.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 344.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3320.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2090.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 112.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 519.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 226.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 368.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9396.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8903.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 492.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 273.1 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2642.8 კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123.1 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3146033
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3146033
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან ზედამხედველობის წერილში მითითებული 120 დღიანი ვადა ამოიწურა, „მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად„თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგადსამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებსმშენებლობის ახალნებართვას ან/და წარმოებულია

უნებართვომშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემისთაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა დადაკისრებული ჯარიმისგადახდის ქვითრისწარდგენის შემდეგ“.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.