ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3780196

ნომერი: AR1566283

თარიღი : 21.12.2017

გაცემის თარიღი : 18.01.2018

გაცნობის თარიღი : 21.01.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კალოუბნის ქუჩა N1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ კვიჟინაძე პ/ნ 01008030498
- თბილისი, ი.აბაშიძის 66

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1483, ცვლილება 2240721 (13.10.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გიგი გვალია დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406046951

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხ. "ვარკეთილი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206285429
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ კვიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008030498

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1640.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19479.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11633.04
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2330.11
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1423.73
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 405.39
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1891.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 443.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1352.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1138 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14262 - 8.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.6 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2495717 (2557161 21/04/2016) (3057723 03/02/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2495717
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2017 წლის 21 დეკემბრის AR1566283 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2007 წლის 04 ნოემბერს გაცემულია ქალაქთმშენებლობით პირობები N1483 მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე, და 2016 წლის 22 მარტს №2495717 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი, მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე.

ამისათვის საჭიროა ახალი განცხადება საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.