ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3785638

ნომერი: AR1566863

თარიღი : 26.12.2017

გაცემის თარიღი : 22.01.2018

გაცნობის თარიღი : 22.01.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/178) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 14/194) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არკადი ნინუა პ/ნ 01024051563
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 24ა ბ. 22

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1016817 (№1959378, 22.06.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "Next point Co."

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983050

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ალფა მოტორსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206108442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაბროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012010820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3030.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 885.53
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2209.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 70.95
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1368.12
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 674.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12630.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12019.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 611.04
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 855.5 (საპროექტო) + 964.2 (არსებული) = 1819.7 კვ.მ 1819.7/2941(სზ)=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2370.1 (საპროექტო) + 3008 (არსებული) = 5378.1 კვ.მ 5378.1/2941(სზ)=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 231.8 (საპროექტო) + 300 (არსებული) = 414 კვ.მ 531.8/2941(სზ)=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2856947
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ რელიეფის ხელოვნურად ამაღლება მომიჯნავედ - კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაუშვებელია;

2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ნაწილობრივ ნაწარმოებია, წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გეგმებზე ხიდზე დასატანია ღიობები; 1-1 და 2-2 ჭრილები მოსაყვანია გეგმებთან შესაბამისობაში; 4-3 ღერძებში მოწყობილი ღიობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, ისთვისაც პროექტი საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, ან წარმოადგინოთ შესაბამისი სამეზობლო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა არნიშნულთან დაკავშირებით;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.