ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4070771

ნომერი: AR1567110

თარიღი : 08.02.2018

გაცემის თარიღი : 16.07.2018

გაცნობის თარიღი : 17.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი , N 75 , კორპუსი 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი დათიაშვილი პ/ნ 01024022915
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 31

ორგანიზაცია:

- იმა "საელჩო 2005" კოდი: 205209763

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დ-110
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბმრავალბინიანი საცხოვრებებლი სახლი საოფისე ფართობით II ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იმა "საელჩო 2005"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დათიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024022915

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4679.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 845.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12916.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8272.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 469.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1710.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1018.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1401.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41549.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5024.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1469 მ2; კ1=0.5 , მათ შორის II ბლოკი 1026.2 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15 650.2 მ2; კ2=3.3, მათ შორის II ბლოკი 10143.1 მ2 (I ბლოკი 5507.1 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3551.9 მ2; კ=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1831224
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1831224
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი , N 75 , კორპუსი 2, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.07.007.045), მრავალბინიანი საცხოვრებებლი სახლი საოფისე ფართობით II ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია„მშენებლობისნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესებით“ და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.