ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3923695

ნომერი: AR1567802

თარიღი : 29.12.2017

გაცემის თარიღი : 24.04.2018

გაცნობის თარიღი : 25.04.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მელიქიშვილი , N 17-19 , ქუჩა ქუჩიშვილი , შესახვევი , N 4-6 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მელიქიშვილი N15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ტრისტან სამუშია პ/ნ 01030004806
- თბილისი ტყვიავის ქ. N 10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1232
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა "მელიქიშვილი 17"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ილია ტყაბლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005003908

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2027.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1388.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13787.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7707.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 377.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 968.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1846.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1356.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1530.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37665.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28840.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8824.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1045.8 / 297,9 - 0.7 / 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7574.6/1989.7 - 4.9 /4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 153.4 / 50.5 - 0.1 / 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3157654
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3157654
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.03.2017

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, მელიქიშვილის გამზ. N17-19, ქუჩიშვილის შესახვევი N4-6, მელიქიშვილის ქ. N15-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N16; 19.04.2018 წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი შემდეგი რეკომენდაციით: დაიხვეწოს გვერდითი ფასადის მხატვრული სახე.

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქალაქე ტ. სამუშიას უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ" ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მელიქიშვილის გამზ. N17-19, ქუჩიშვილის შესახვევი N4-6, მელიქიშვილის ქ. N15-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.