ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3805789

ნომერი: AR1567887

თარიღი : 29.12.2017

გაცემის თარიღი : 02.02.2018

გაცნობის თარიღი : 03.02.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა N83;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ აზარაშვილი პ/ნ 01017005225
- თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2346455; (813297- 29.07.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ონისე რუხაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ალიანს ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404865561
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ აზარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017005225

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1870.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1245.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6792.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5717.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 145.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 369.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 474.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 85.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32231.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30864.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1367.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1245.5 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7446.6 - 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180.0 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2437601
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2437601
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1567887 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქალაქის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ადგილზე, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობა-ნაგებობებს და მათზე განთავსებულ კონკრეტული დეტალების ვიზუალურ მხარეს, ამასთან იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ამჟამად არსებული შენობა გარკვეულწილად ჩამოყალიბებული იერსახის მატარებელია, წარმოადგენს ერთ მთლიან არქიტექტურულ ელემენტს და შენობას გააჩნია პერიოდისთვის დამახასიათებელი არქიტექტურა, არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნია წარმოდგენილი კორექტირებული ფოტომონტაჟის და პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელება.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.