ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4022939

ნომერი: AR1568258

თარიღი : 05.01.2018

გაცემის თარიღი : 19.06.2018

გაცნობის თარიღი : 19.06.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შანდორ პეტეფის N15 , წულუკიძის N20 , თბოსადგურის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N 005/033) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ორგანიზაცია:

- არკო კოდი: 405038739

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3024507; 3476744;3683895 (16/11/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნანა კაპანაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ურბან დეველოფმენთს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405184697
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დურბეკ ფატახოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: AA0471279

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1914.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1505.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11282.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6417.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 641.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 364.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 692.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1475.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1691.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37470.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4470.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1007.0 კ1 0.53
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10215 კ2 5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316,0 კ3 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N15, წულუკიძის ქუჩა N20-ში, (ს/კ N01.17.10.005.088) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.