ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3877525

ნომერი: AR1568371

თარიღი : 04.01.2018

გაცემის თარიღი : 21.03.2018

გაცნობის თარიღი : 22.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N5ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ა.პოლიტკოვსკაია , N 5ბ , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3663139, №1211 (15.08.2011), №3839997 (26.02.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია (მიშენება-დაშენებით) კომერციული, საოფისე

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტორნადო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404870332
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურთაზ კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006198

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 370.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 87.06
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 79.13
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 79.13
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 278.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 278.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 87.06+215.03=302.09/370 (0.8)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 87.06+430.06=517.12/370 (1.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 67.91/370 (0.2)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 370.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 116.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 259.22
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 71.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 160.54
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11.62
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 15.86
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2919.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2919.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 116.57+215.03=331.6/370 (0.9)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 299.69+430.06=729.75/370 (2.0)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 38.4/370 (0.1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისი სექტორი ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N5ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ა.პოლიტკოვსკაია , N 5ბ , მიმდებარედ, შპს „ტორნადო“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდით N 01.14.05.006.116) არსებული შენობის N1-ის (კომერციული, საოფისე) რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენებით)

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.