ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3889335

ნომერი: AR1569831

თარიღი : 17.01.2018

გაცემის თარიღი : 28.03.2018

გაცნობის თარიღი : 28.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V , ქუჩა სანდრო ეულის , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირინე ბალავაძე პ/ნ 01010006901
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1835932(04/21/2015); 3619135
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე ბალავაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია 21"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405044768

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საბურთალო პალასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149335
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020005329

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2836.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22578.24
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12224.49
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2121.89
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2129.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 127.59
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5541.4
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 433.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77964.91
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 70057.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7907.13
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 114.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 111.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2635.71 მ2/4170 მ2=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17139.59 მ2/4170 მ2=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 729.37 მ2/4170 მ2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2280047
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.11.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2280047
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.11.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1 .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების

ნომერი.: აღნიშნული ველი შეივსოს შესაბამისად: 1835932 (3619135; 18/10/2017)

2 .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: აღნიშნული ველი შეივსოს შესაბამისად: 21/04/2015

3 .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საპროექტო გენ-გეგმაზე დაიტანეთ გამწვანება კ3 საანგარიშო კროკის შესაბამისად.

4 .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
-დაუშვებელია ერთ ბინას ჰქონდეს ერთზე მეტი შესასვლელი.
+64.20 ნიშნულის გეგმაზე საჭიროა დაცულ იქნას შეუბოლავი კიბის პრინციპი და მიეთითოს ბინაში შესასვლელი.

5 .არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოდგენილ იქნას კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

6 .ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილ დასკვნაში პროექტის მოკლე დახასიათების ნაწილში შენობის სართულების სიმაღლის აღწერა შესაბამისობაში მოვიდეს კორექტირებულ პროექტთან.

7. საჭიროა თქვენს მიერ წარმოდგენილი 2017 წლის 28 ნოემბრის ხელშეკრულება დაარეგისტრიროთ საჯარო რეესტრში, აღნიშნული ცვლილების თანახმად დამკვეთი ვალდებულია უზრუნველყოს ქონებაზე მრავალბინიანი სახოვრებელი სახლის/კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაციაში მიღება 2018 წლის 30 დეკემბრამდე, ან მოიყვანეთ მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი შესაბამისობაში, ან წარმოდგენილ იქნას სახელმწიფოს თანხმობა.
-ზემოაღნიშნულის შესაბამისად დაკორექტირდეს კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.