ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3787006

ნომერი: AR1569929

თარიღი : 12.01.2018

გაცემის თარიღი : 22.01.2018

გაცნობის თარიღი : 22.01.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მ. ლაღიძის ქუჩა , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მალვენიშვილი პ/ნ 01024044303
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 47 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის მერიისარქიტექტურის სამსახურის2014 წლის 19 მაისის №1255253 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანის თაობაზე
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2018 წლის 12 იანვარს№AR1569929 განცხადებით მომართასს „2651 ფენიქსი-2“-სგენერალურმა დირექტორმაგიორგი მალვენიშვილმა, რომელმაცმოითხოვა ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის მერიისარქიტექტურის სამსახურის2014 წლის 19 მაისის №1255253 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულიმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა შეისწავლასაქმისთვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისმერიის არქიტექტურისსამსახურის 2014 წლის 19 მაისის№1255253 გადაწყვეტილებით, ქალაქ თბილისში,

მ. ლაღიძისქ. N7-ში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი: #01.17.10.012.010; ფართობი: 25636 კვ.მ.) საწყობისაშენების მიზნითდამტკიცდა მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობები.
სამსახურის2014 წლის 16 ივლისის №1387122 ბრძანებით, ცვლილებაშევიდა ზემოაღნიშნულინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივაქტში დასაპროექტო ობიექტადდაფიქსირდა საწყობიდა სამრეწველოდანიშნულების მაღაზია;
სამსახურის2015 წლის 7 აპრილის №1826440 ბრძანებით, ქ. თბილისში, სექტორიისანი, მ. ლაღიძის ქუჩა#7, კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდი№01.17.10.012.010), შეთანხმდასამრეწველო დანიშნულებისმაღაზიის არქიტექტურული პროექტიდა გაიცამშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2015 წლის 07 აპრილიდან2016 წლის 07 ოქტომბრის ჩათვლით.
სამსახურის2017 წლის 13 ოქტომბრის №3605673 ბრძანებით, ქ. თბილისში, სექტორი–ისანი, მ. ლაღიძისქუჩა N7, სააქციო საზოგადოება2651 "ფენიქსი–2"–ს საკუთრებაშიარსებულ მიწისნაკვეთზე (ნაკვეთისსაკადასტრო კოდიN01.17.10.012.010) სასაწყობედანიშნულების შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვისმოქმედების ვადისგასვლასთან დაკავშირებითგაიცა ახალიმშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2017 წლის 13 ოქტომბრიდან2018 წლის 13 თებერვლის ჩათვლით.
დღეისმდგომარეობით განმცხადებელი ითხოვსქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისმერიის არქიტექტურისსამსახურის 2014 წლის 19 მაისის№1255253 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშისაპროექტო ობიექტს- საწყობს დასამრეწველო დანიშნულებისმაღაზიას დაემატოსსაკადასტრო გეგმითN31/1 შენობის (ავტოსამრეცხაოს) მიშენება-რეკონსტრუქცია ავტოტექმომსახურების მოსაწყობად.
დოკუმეტაციისშესწავლის შედეგად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია2018 წლის 12 იანვარს №AR1569929 განცხადების დაკმაყოფულება დაქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისმერიის არქიტექტურისსამსახურის 2014 წლის 19 მაისის№1255253 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივაქტში ცვლილებისან დამატებისშეტანის უფლებააქვს მისგამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შეტანილიქნეს ცვლილებაქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისმერიის არქიტექტურისსამსახურის 2014 წლის 19 მაისის№1255253 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიდა საპროექტოობიექტს დაემატოს: საკადასტრო გეგმისმიხედვით N31/1 შენობა–ნაგებობისრეკონსტრუქცია–მიშენებითავტოტექმომსახურების ობიექტისფუნქციით;
2. ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის მერიისარქიტექტურის სამსახურის2014 წლის 19 მაისის №1255253 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებს შენიშვნისსახით დაემატოსჩანაწერი: „განხორციელდეს ობიექტისისეთი განთავსებაროშ სახელოსნოების მომსახურება არაღიქმებოდეს მთავარიქუჩიდან, ჩაუხედავობისპრინციპის დაცვით;“:
3. ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის მერიისარქიტექტურის სამსახურის2014 წლის 19 მაისის №1255253 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში დაფიქსირდესგანახლებულის საკადასტროგეგმა: (საკადასტროკოდი: 01.17.10.012.010; განცხადების ნომერი: 882017981871; მომზადების თარიღი: 04/01/2018; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეოფართობი: 25636 კვ.მ.);
4. წინამდებარებრძანება განხილულიიქნეს სამსახურის2014 წლის 16 ივლისის №1387122 ბრძანებასთან და 2014 წლის19 მაისის №1255253 გადაწყვეტილებასთან ერთად;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.