ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3787374

ნომერი: AR1570007

თარიღი : 12.01.2018

გაცემის თარიღი : 25.01.2018

გაცნობის თარიღი : 26.01.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ/რ , N13-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ/რ , კორპუსი N13-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დიმიტრი თოდუა პ/ნ 39001011065
- ქ.თბილისი, მიცკევიჩის 27ბ

ორგანიზაცია:
- შპს ლიდერ გრუპი კოდი: 205275165

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2924939;(3476695,16.08.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანსყანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლიდერ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205275165
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001011065

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2835.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1808.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22485.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13302.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 387.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2240.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2011.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 143.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3680.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 420.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 300.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 80019.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 61175.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18844.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.97
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.82
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1368.7 კვ.მ კ-1= 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17147.6 კვ.მ კ-2= 6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 894.6 კვ.მ კ-3= 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3621629
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3621629
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1570007 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის IV მ/რ , №13-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ, კორპუსი №13-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.02.010.079), სამსახურის 18.10.2017წ. №3621629ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ამჟამად ითხოვთ იგივე საპროექტო ტერიტორიაზე მეორე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებას და ნებართვის გაცემას, სამსახურის 18.10.2017წ. №3621629ბრძანებით შეთანხმებული დოკუმენტაციის კორექტირებით. გამომდინარე იქიდან, რომ „კორექტირებით“ წარმოდგენილია ახალი მოცულობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რაც წარმოადგენს არქიტექტურულად და კონსტრუქციულად დამოუკიდებელ შენობა-ნაგებობას, რაც ასევე დასტურდება თქვენს მიერ „ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასები“-ს ველში წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნით. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე. საჭიროა საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე (ახალი ობიექტის დამატების მიზნით), ხოლო აღნიშნული წარმოების დასრულების შემდგომ საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოადგინოთ ახალი მშენებლობის ნომენკლატურით.

გაითვალისწინეთ 2017 წლის01 იანვრიდან ძალაშიშევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა–ნაგებობისუსაფრთხოების წესები". აქედან გამომდინარე, საჭიროა, არქიტექტურული პროექტიმომზადდეს აღნიშნული წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.