ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3790664

ნომერი: AR1570651

თარიღი : 16.01.2018

გაცემის თარიღი : 25.01.2018

გაცნობის თარიღი : 25.01.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 8 ა , (ნაკვეთი N37/41) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 8 ა , (ნაკვეთი N37/42) / ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1665145 (№2180615 15.09.2015წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმფაირ ბილდინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404491297

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმფაირ ბილდინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404491297
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1856.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14652.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8443.27
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 823.96
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1037.57
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1924.99
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 779.38
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1643.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52388.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47520.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4868.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1188.58/2241=0.55
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12313.07/2241=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 213.77/2241=0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2303520
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.11.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2354380
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, გურამიშვილის გამზ. N8ა, (ნაკვეთი N37/41), გურამიშვილის გამზ. N8ა, (ნაკვეთი N37/42), გურამიშვილის გამზ. N8, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. №N 01.12.08.037.093) მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.