ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3824005

ნომერი: AR1570700

თარიღი : 16.01.2018

გაცემის თარიღი : 14.02.2018

გაცნობის თარიღი : 15.02.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 16 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ჭელიძე პ/ნ 01010013134
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ V მ/რ კორ. 2 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბ-79 (3381997; 07/07/2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ჯაფარიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა "დიდგორი-2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205137449
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჭელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010013134

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2124.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15045.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10639.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 805.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2009.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1592.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 96500.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37911.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 58589.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20124,60:3028,00=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13905,10:3028,00=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 900,40:3028=0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/598 (01/1644, 08/02/2010; #1103268,01/13/2014; #1167179, 03/26/2014)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.07.2006

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 278017
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 16 იანვრის AR1570700 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან სამსხური პარალელურად განიხილავს საკითხს ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 20 აგვისტოს N1749 განკარგულებაში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით და ამასთან თქვენს მიერ არსწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, რადგან მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები დამტკიცებულია შერეული (მრავალფუნქციური) ფუნქციის შენობაზე, ხოლო თქვენს მიერ არჩეულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს აღნიშნულთან დაკავშირებით.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.