ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3815395

ნომერი: AR1570848

თარიღი : 16.01.2018

გაცემის თარიღი : 12.02.2018

გაცნობის თარიღი : 12.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა 8 მარტი , N 38 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 8 მარტი , N 28 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზალდასტანიშვილი (ყოფ. ფერხული და ყოფ. ლიბკნეხტი), N 26 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა 8 მარტი , N 38 მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ კახიშვილი პ/ნ 01031005063
- ქ.თბილისი. ფალიაშვილის ქუჩა 39. ბინა 28ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ე.ს.ამხანაგობა "მთაწმინდა რეზიდენსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205333469
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ კუჭავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010008127

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2009.0

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 838.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2302.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1899.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 403.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი 2018 წლის 16 იანვრის AR1570848 განაცხადი. საკითხის შესწავლისას, წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. დააკონკრეტეთ რომელი შენოებების დემონტაჟი ხდება: ანაზომები და ტექსტურ ნაწილში მითითებული შენობები ერთმანეთის შეუსაბამოა;

2. წარმოდგენილ იქნას ფოტოები - საკადასტრო გეგმის მიხედვით დანომნრილი შენობებით და შესაბამისი სწორი ანაზომები. ანაზომები არ შეესაბამება საკადასტრო გეგმას;

3. საჯარო რეესტრში ფართების რეგისტრაცია, მათ კანონიერებას ვერ უზრუნველყოფს. წარმოდგენილ იქნას მათი კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტი;
4. ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულების 3.3 პუნქტის მიხედვით, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 1 წელიწადს. აღნიშნული ვადა უკვე გასულია. საჭიროა ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 დღიანი ვადა, აღნიშნულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.