ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3820713

ნომერი: AR1571531

თარიღი : 22.01.2018

გაცემის თარიღი : 13.02.2018

გაცნობის თარიღი : 13.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N18 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა მალაყმაძე პ/ნ 61001011658
- ბათუმი გენ.გ.მაზნიაშვილის ქ. N 13 ბ. 4

ორგანიზაცია:
- შპს ევრო კაპიტალ ინვესტი კოდი: 445506391

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3663308
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიანე იობიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,NEW ARCH STUDIO"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412680380

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ევრო კაპიტალ ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 445506391
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა მალაყმაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001011658

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1537.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1078.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4721.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2321.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 342.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 542.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 667.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 847.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18153.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14123.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4030.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=711/1537=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=3876/1537=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=200/1537=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე, საპროექტო მიწის ნაკვეთისათვის საზოგადოებრივი სივრცის დადგენის და სიმაღლის განსაზღვრის მიზნით. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით დასაკორექტირებელია დოკუმენტაცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე საკითხს სრულყოფილად ვერ განიხილავს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.