თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3807445

ნომერი: AR1571671

თარიღი : 26.01.2018

გაცემის თარიღი : 05.02.2018

გაცნობის თარიღი : 05.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხანძთელი , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ ხომასურიძე პ/ნ 01009014076
- თბილისი

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3712196
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამუშაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406057822

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თბილისის საზეინკლო ინსტრუმენტების ქარხანა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209437233
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არჩილ ხომასურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009014076

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 19895.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3891.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3565.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3565.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33859.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31268.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2590.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3891.1კვ,მ კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3565.7კვ.მ კ2=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2988.5 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #3576277
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3642575
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგისს და გამწვანების სამსახურის მიერ გაცემული საბოლოო თანხმობა; ასევე დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ გენგეგმა - წარმოდგენილ თანხმობაში მითითებული მოსაჭრელი, გადასარგავი ხეების მონიშვნით და შესაბამისი ექსპლიკაციით; ასევე საჭიროა მიუთითოთ ყველა გადასარგავი და ახალი ხე-ნარგავის დასარგავი ტერიტორია;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.