ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3887067

ნომერი: AR1571956

თარიღი : 26.01.2018

გაცემის თარიღი : 27.03.2018

გაცნობის თარიღი : 27.03.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი "ა" / ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 124 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნუგზარ გიგაური პ/ნ 01020012462
- თბილისი კიშინოვის ქ. N 6

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1796629
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ გიგაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020012462

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7408.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2863.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2798.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2599.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 163.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 36.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26763.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26350.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 412.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6) 2819,4 კ1=0.6 კ1 საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) 626,5 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6) 11453.1 კ2=2.5 კ2 საზოგადოებრივ საქმიან ზონა2-ში (სსზ-2) 1643,1 კ2=0,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1137.1 კ3= 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1944970
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3178829
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, მიკრო/რაიონი ,,ა" / შეშელიძის ქუჩა #124–ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი #01.11.12.018.173) სავაჭრო ცენტრის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.