ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3804010

ნომერი: AR1572013

თარიღი : 23.01.2018

გაცემის თარიღი : 16.02.2018

გაცნობის თარიღი : 23.02.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კალოუბნის ქუჩა N1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ კვიჟინაძე პ/ნ 01008030498
- თბილისი, ი.აბაშიძის 66

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1483, ცვლილება 2240721 (13.10.2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გიგი გვალია დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406046951

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხ. "ვარკეთილი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206285429
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ კვიჟინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008030498

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1640.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19479.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11633.04
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2330.11
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1423.73
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 405.39
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1891.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 443.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1352.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1138 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14262 - 8.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.6 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2495717 (2557161 21/04/2016) (3057723 03/02/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2495717
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კალოუბნის ქუჩა, N1-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.20.024.004), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.