ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3812311

ნომერი: AR1573434

თარიღი : 29.01.2018

გაცემის თარიღი : 12.02.2018

გაცნობის თარიღი : 14.02.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 14 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომის IIIმ/რ-ის , I კორპუსის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანანა ნინიკაშვილი პ/ნ 01025019366
- თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 14 ბ. 67

ნომენკლატურა :

- საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა
- შეტყობინება არქიტექტურულ ობიექტზე

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი #AR1573434 ელექტრონული განაცხადი, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, #01.10.08.006.611 და #01.10.08.006.066 საკადასტრო ერთეულებზე გაცემულია შემდეგი სახის აქტები:

2015 წლის 01 ოქტომბრის #2190845 ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს ” 2015 წლის 22 თებერვლის #48 სხდომის და ქ. თბილისის მერის 2015 წლის 03 ნოემბრის #4173 ბრძანების საფუძველზე ქ. თბილისში, #01.10.08.006.164 საკადასტრო ერთეულზე გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება (სამსახურის 2015 წლის 12 ნოემბრის #2268539 წერილი).

2016 წლის 22 აპრილის #2557147 ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2016 წლის 24 ნოემბრის #2960149 ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლის განთავსების მიზნით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. (ს/კ #01.10.08.006.179)

2017 წლის 16 მაისის #3263269 ბრძანებით ძალადაკარგულად გამოცხადდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 24 ნოემბრის #2960149 ბრძანება.

2017 წლის 25 მაისის #3284110 ბრძანებით ცვლილება შევიდა სამსახურის 2015 წლის 01 ოქტომბრის #2190845 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითა-1264 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდა - №01.10.08.006.611. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.10.2015 წ. #2190845 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს ” 2017 წლის 15 ივნისის #24 სხდომის დასკვნის საფუძველზე დადებითი შეფასება მიეცა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 3 ნოემბრის #4173 ბრძანებაში ცვლილების შეტანაზე, კერძოდ გაერთიანებული რეგისტრაციის (საკადასტრო კოდი: #01.10.08.006.611) განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1=0.5) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) კ2=4,7 დაფიქსირება.“

2017 წლის 28 ივლისის #3431715 ბრძანებით შპს ,,ჯეოტერა 3"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი #01.10.08.006.611), შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2017 წლის 02 აგვისტოს #3445984 ბრძანებით ტექნიკური შეცდომა გასწორდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 28 ივლისის #3431715 ბრძანებაში.

2017 წლის 04 ოქტომბრის #3552967 ბრძანებით ტექნიკური შეცდომა გასწორდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 28 ივლისის #3431715 ბრძანებაში.

2017 წლის 05 დეკემბრის #3717917 ბრძანებით ცვლილება შევიდა სამსახურის 2015 წლის 01 ოქტომბრის #2190845 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ საკადასტო კოდად დაფიქსირდა: #01.10.08.006.611; ფართობი-1264კვ.მ; #01.10.08.006.066; ფართობი-320 კვ.მ); ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 1 ოქტომბრის №2190845 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში საპროექტო ობიექტად დაფიქსირდა ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.10.2015 წ. #2190845 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

2017 წლის 15 დეკემბრის #AR1565114 ელექტრონული განაცხადით სამსახურს მომართა მოქალაქე ზურაბ აბზიანიძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, #01.10.08.006.611 და #01.10.08.006.066 საკადასტრო ერთეულებზე შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის (#3431715, 28.07.17წ) საფუძველზე მშენებლობის

ნებართვის გაცემა. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად სამსახურის 2018 წლის 18 იანვრის #3782642 გადაწყვეტილებით მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რის გამოც ამ ეტაპზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა არ მომხდარა.

2017 წლის 30 ოქტომბრის #AR1551420 ელექტრონული განაცხადით სამსახურს კვლავ მომართა მოქალაქე ზურაბ აბზიანიძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად სამსახურის 2018 წლის 06 თებერვლის #3810211 ბრძანებით შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, (თქვენს მიერ რუკაზე მონიშნულ ტერიტორიებზე) ამ ეტაპზე სამსახურში ადმინისტრაციული წარმოება არ მიმდინარეობს.

თქვენი შეტყობინება სამსახურში მიღებულია ცნობის სახით და ადმინისტრაციული წარმოების დაწყების და საჭიროების შემთხვევაში იქნებით ინფორმირებული.

სამსახურის მიერ ზემოაღნიშნული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი გაცემულ იქნა შესათანხმებლად წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად, კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით. თუმცა, თუ თვლით, რომ აღნიშნული აქტები გაყენებთ პირდაპირ და უშუალო ზიანს ან/და დარღვეულია მათი გამოცემის წესი, შეგიძლიათ გაასაჩივროთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა #7), დადგენილი წესით, მათი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

აღნიშნული ობიექტის სამშენებლო განვითარების შესახებ თვალყურის დევნება შეგიძლიათ სამსახურის ვებ-გვერდის (www.tas.ge) მეშვეობით, ინტერაქტიულ რუკაზე საპროექტო ფენის ჩართვის და ძიებაში დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის მითითების შემთხვევაში.