ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3907652

ნომერი: AR1574074

თარიღი : 31.01.2018

გაცემის თარიღი : 11.04.2018

გაცნობის თარიღი : 12.04.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ლალიაშვილი პ/ნ 01025005491
- ქ.თბილისი, ტაბახმელა

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2983615
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ ჩინჩალაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაკა თედორაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026012943

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2020.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 411.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 364.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 356.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1719.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1596.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 123.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 416.3(0.2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 398.8(0.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1608.9(0.8)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1 .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმისა და გენგეგმის მიხედვით ტერიტორიაზე იჭრება გაცილებით მეტი ხე-ნარგავი, ვიდრე თქვენს მიერ ატვირთულ თანხმობასა და დენდროლოგის დასკვნაში არის მითითებული (თანხმობა გაცემულია მხოლოდ 8 ძირ ხილ-კენკროვან ხეზე). წარმოსადგენია შესაბამისი განახლებული თანხმობა შესაბამისი სამსახურიდან.

გაითვალისწინეთ, რომ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავებს შორის შეადგენს 3 მეტრს“. შესაბამისად გენგეგმაზე დაიტანეთ უახლოეს არსებულ ხე-ნარგავსა და საპროექტო შენობას შორის მანძილი.

დამატებით წარმოდგენილ იქნას ტოპოგრაფიული გეგმა, სადაც მონიშნული იქნება ყველა მოსაჭრელი ან/და გადასანერგი ხე ნარგავი (გადარგვის ადგილის მითითებით), და მიუთითეთ მათ ექსპლიკაცია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

2 .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

3. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას N01.18.06.006.238 საკადასტრო ერთეულის საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული სერვიტუტის საფუძველი, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის N2/5842-16 გადაწყვეტილება.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ არსებული შენობების დემონტაჟი გათვალიწინებული უნდა იყოს მშნებლობის ნებართვის დროს წარმოდგენილ მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში პირველივე პუნქტად.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.