ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3824827

ნომერი: AR1574777

თარიღი : 02.02.2018

გაცემის თარიღი : 15.02.2018

გაცნობის თარიღი : 20.02.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი პარასკევაშვილი პ/ნ 01024074200
- თეთრიწყარო დ. მანგლისი დ.თავდადებულის ქ. N 24

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1068495
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და სასაწყობე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ზერეკიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ოქტინა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405153177
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი პარსკევაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024074200

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1177.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 487.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 54.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 598.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 37.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7585.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 185.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3076680
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3076680
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.02.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა ხელახლა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 02 თებერვლის AR1574777 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1. შპს „ოქტინას “ ხელმძღვანელობაზე და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირს წარმოადგენს ლუიზა სამანიშვილი. საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს მის მიერ განმცხადებლის სახელზე გაცემული მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან ლუიზა სამანიშვილი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.
2. საჭიროა დამკვეთის ინფორმაციის ველში ფიზიკური პირის სახელი და გვარის ველში დაფიქსირდეს მხოლოდ ლუიზა სამანიშვილი და შესაბამის ველში მიეთითოს მისი პირადი ნომერი.
3. ვინაიდან საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად ფიქსირდება სარგებლობა შპს „დენკ ფარმა საქართველოს“ იმ შემთხვევაში თუ განსახორციელებელი სამუშაოებით ხდება კორექტირება მის სარგებლობაში გაცემულ ფართზე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე. თუ არ ეხება განიმარტოს

აღნიშნულის თაობაზე და წარმოადგინეთ რეესტრში რეგისტრირებული სარგებლობის საფუძველი (სათანადო წესით დამოწმებული).
4. თუ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით იცვლება იპოთეკით დატვირთული ობიექტის ფართი საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს იპოთეკარის თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე. გაითვალისწინეთ , რომ თანხმობა გაცემული უნდა იყოს წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს მისი ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).
5. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ განაშენიანების კროკი და აღნიშნულ ველში ჩაწერეთ შესაბამისი მნიშვნელობა;
7. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
7.1. განმარტეთ ,,1/1 - 4/1'' და ,,დ-ა'' ღერძებში +6,20 ნიშნულზე დაპროექტებული ფართის ფუნქცია;
7.2. ,,დ-ა'' ღერძებში მოწყობილი ხვრეტებით ირღვევა მიჯნა;
7.3. წყალშემკრები მილები დააპროექტეთ საკადასტრო საზღვრებში;
7.4. დაიტანეთ შშმ პანდუსის საწყისი და საბოლოო ნიშნულები, ასევე გაბარიტული ზომები;
8. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;
9. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად;
10. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან №3076680 ბრძანებით გაცემულია ნებართვა 2018 წლის 03 თებერვლის ჩათვლით, საჭიროა აღნიშნულ ველში ჩაწეროთ განაშენიანების ფართის შესაბამისი მაჩვენებელი და გადახდილ იქნას 1 კვ.მეტრზე 1 ლარი;
11. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული პორექტის შესაბამისი ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.