ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3847253

ნომერი: AR1574829

თარიღი : 02.02.2018

გაცემის თარიღი : 02.03.2018

გაცნობის თარიღი : 05.03.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან ტყეშელაშვილი პ/ნ 01016001192
- თბილისი ფონიჭალა 3 კორ. 26 ბ. 67

ორგანიზაცია:
- ვაკე-საბურთალო 2006 კოდი: 205209870

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/38
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჭყონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008010791

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1862.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16285.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9560.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2918.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 297.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1257.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2056.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8330.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8270.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 59.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1778.6 მ2; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12578.7 მ2; კ2=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.5 მ2; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3392863
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3392863
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1 .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ველი შეივსოს შესაბამისად ჭ-1/38 (№ 2768327; 09/08/2016)

2 . ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 6 თებერვლის №13-01180373701 წერილით. არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

3 .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები.:წარმოდგენილ იქნას არსებული სიტუაციის დღეის მდგომარეობის ამსახველი ახალი ფოტოსურათები თარიღის მითითებით, სხვადასხვა ხედით გადაღებული , ახლოდა შორი ფოტოფიქსაციით.

4 .კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> ტექმიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები: გადამოწმდება არქიტექტურული პროექტის ვექტროული ფაილის წარმოდგენის შემდეგ.

5 .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოდგენილ იქნას განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათების საფუძველზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი, მასალის ექსპლიკაციისა და ნიშნულების მითითებით.

6 .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოდგენილ იქნას არქიტექტურული პროექტის ვექტორუი ფაილი.

7 ."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან №3392863 ბრძანებით გაცემულ ნებართვას გასული აქვს მშენებლობის ვადა 2017 წლის 31 დეკემბერს საჭიროა ხელახლა გადაიხადოთ თანხა მთლიანი მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებლის შესაბამისად.

8. დამკვეთის ველი მისაღებია. არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს გიორგი ჭყონიას მიერ განმცხადებლის სახელზე გაცემული მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან გიორგი ჭყონია დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

გეგმაზე #01.14.11.029.070.02.02.501 საკადასტრო კოდი არასწორად გაქვთ მითითებული აქედან გამომდინარე საჭიროა მიუთითოთ სწორად და იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული ფართი გასხვისებული გაქვთ წარმოადგინეთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა ან დაარეგისტრირეთ თანაგანმცხადებლად.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.