ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3833506

ნომერი: AR1575175

თარიღი : 05.02.2018

გაცემის თარიღი : 21.02.2018

გაცნობის თარიღი : 21.02.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბაღდადის , N 9 , (ნაკვეთი N56/43) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბესიკ პაპისმედოვი პ/ნ 01012000873
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 10 ბ. 191

ორგანიზაცია:
- შპს ჯეობილდი კოდი: 406159632

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 678117
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406159632

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველო ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406159632
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ თეთრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025003847

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4980.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3739.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 46914.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 28971.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1834.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1839.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3796.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4411.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6047.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 166125.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 148765.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17360.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 72.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3491.8/4980=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39926.9/4980=8.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 923.6/4980=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3348768 (AR1515107)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3348768 (AR1515107)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი- ისანი, ბაღდადის ქუჩა N9, (ნაკვეთი N56/43) თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.13.056.062), მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.