ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3927108

ნომერი: AR1575234

თარიღი : 23.03.2018

გაცემის თარიღი : 24.04.2018

გაცნობის თარიღი : 24.04.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სადგური ლილო , N 51 ; ქალაქი თბილისი , სადგური ლილოს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ხუხაშვილი პ/ნ 01007005565
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2008 წლის 5 მაისის №369 ქალაქთმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 8 თებერვალს № AR1575234 განცხადებით მომართა ოთარ ხუხაშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2008 წლის 5 მაისის №369 ქალაქთმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა შეისწავლასაქმისთვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ.

თბილისისარქიტექტურის სამსახურის 2008 წლის 5 მაისის №369 ქალაქთმშენებლობითი პირობებითქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, სადგურ ლილოს N51 (საკადასტრო კოდი: #01.19.15.005.009; ფართობი: 17452 კვ.მ.) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე) მშენებლობის მიზნითდამტკიცდა მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
დღეისმდგომარეობით, განმცხადებელი ითხოვსქ. თბილისისმერიის სსიპ– ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურის 2008 წლის 5 მაისის №369 ქალაქთმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას _ მრავალფუნქციურ შენობას (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე) დაემატოს დამხმარე შენობის #10 რეკონსტრუქცია მიშენებით.
დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგადდადგინდა, რომ #01.19.15.005.009 საკადასტრო ერთეულმა განიცადა ფართობის მომატება, რის შედეგადაც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობი და საკადასტრო კოდი. ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 19 ივნისის №748205 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო მონაცემები (საკადასტრო კოდი: 01.19.15.005.048; ფართობი 19974 კვ.მ.); დღეის მდგომარეობით კი განმცხადებელს სურს #01.19.15.005.048 საკადასტრო ერთეულზე დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დაფიქსირდეს #10 შენობის რეკონსტრუქცია მიშენებით. შესაბამისად, სამსახურსქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილად მიაჩნია2018 წლის 8 თებერვლის № AR1575234 განცხადების დაკმაყოფილება და ქ. თბილისის მერიისსსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის 2008 წლის 5 მაისის №369 ქალაქთმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2008 წლის 5 მაისის №369 ქალაქთმშენებლობითი პირობებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ:
მრავალფუნქციურ შენობას (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე) დაემატოს დამხმარე შენობის #10 რეკონსტრუქცია მიშენებით.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2008 წლის 5 მაისის №369 ქალაქთმშენებლობითი პირობებთან და ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 19 ივნისის №748205 ბრძანებასთან ერთად;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: შარტავას ქუჩა №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.